



Poesie nach Zahlen

Stadtplanung Mödling

2004

Ort

A Mödling

Kategorie

Wettbewerb

Thema

urbane Aesthetik

Spezifika

Wohnungsbau, Geschäftsflächen, öffentlicher Raum, Nutzungskonzept, Verkehrskonzept

Klient

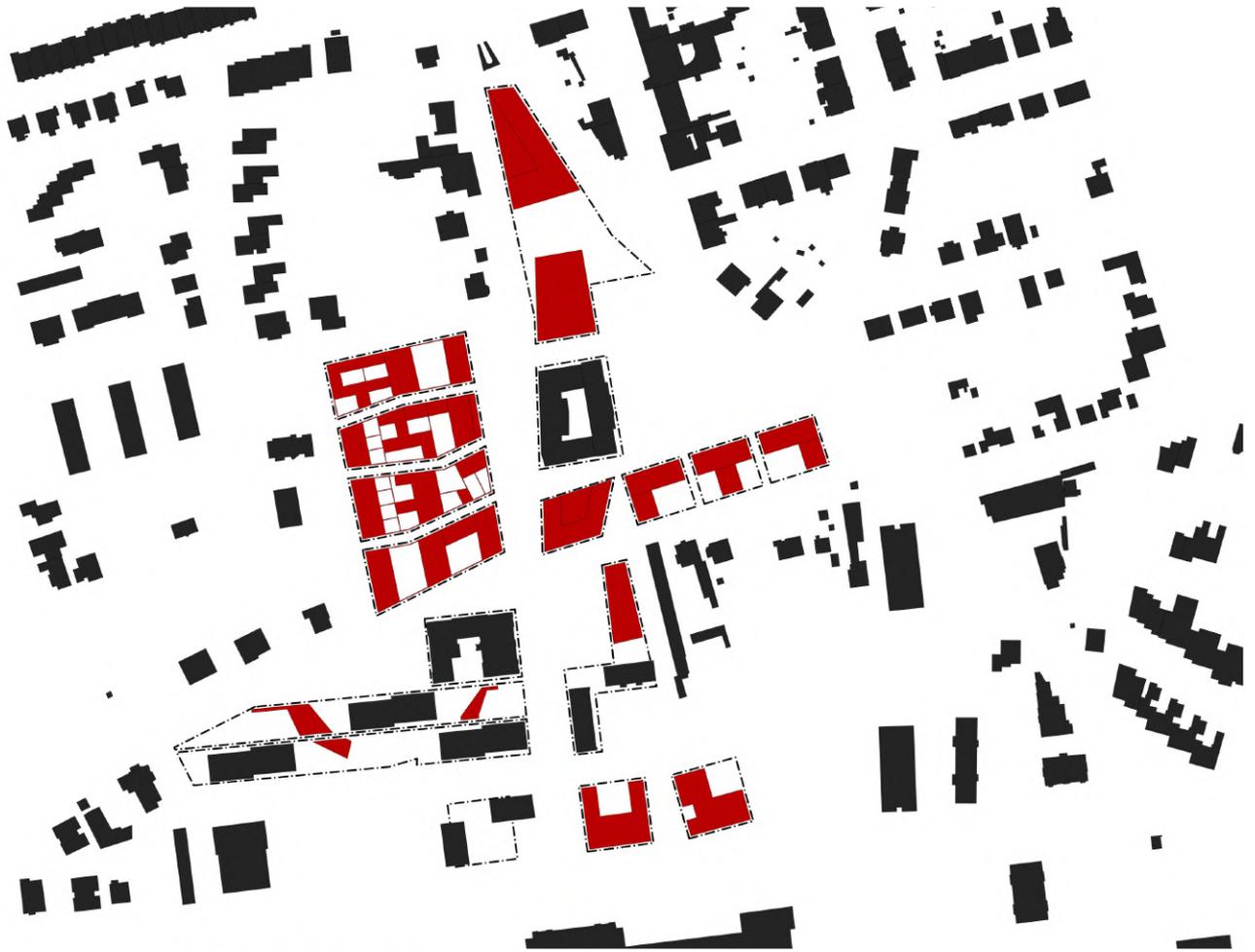
Stadtgemeinde Mödling,
BIG Bundesimmobilien GmbH

Zusammenarbeit

ein Projekt von x-urbitant / IKU

Für das Planungsgebiet um die ehemalige Gendarmerie-Zentralschule in Mödling haben wir eine Strategie dynamischer Abhängigkeiten mit einem differenzierten Regelwerk entwickelt. Unser Stadtentwicklungskonzept erlaubt der Objektentwicklung maximalen Spielraum und sichert zugleich der Öffentlichkeit ein Höchstmaß an Freiraumqualität. Das wird durch die Erzeugung „weicher“ städtebaulicher Strukturen erreicht, die diversen Nutzungskonzepten flexibel nachgeben sowie durch „feste“ Aussagen zum öffentlichen Raum, die lokale Identitäten und Maßstäblichkeiten berücksichtigen.

Ein differenziertes und atmosphärisch signifikantes Freiraumkonzept leistet den Zusammenhalt der städtebaulichen Strukturen. Dies wird unterstützt durch städtebauliche Leitbilder (Themenfelder), die Baufelder mit der Umgebung in Beziehung setzen. Hinzu kommen Regelwerke der Dichte, der Verkehrsplanung, der ökologischen Nachhaltigkeit sowie der Nutzungsflexibilisierung.



Schwarzplan



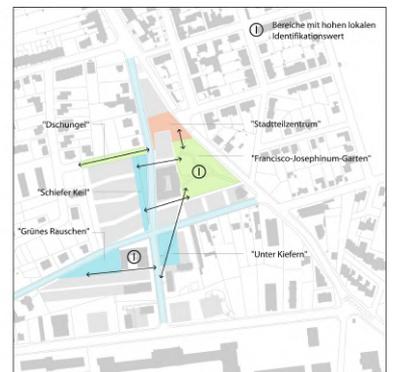
Themenfelder



Nutzungskonzept



Verkehrskonzept



Öffentlicher Raum



Regelwerk

- öffentliche Grünfläche
- halböffentliche Grünfläche
- öffentlicher Platz
- öffentlicher Freiraum
- Themenfeld
- A kommerzielle Nutzung
B wohnverträgliche Nutzung
- Regel 5: Freistellenkatalog
- Baufeld / Erschließungsoption
- Bauhöhenlinie / Bauhöhe
- Baufluchtlinie
- Ein-, Ausfahrt Tiefgarage
- Kurzzeitparken
- Verkehrsführung / Fußgängerüberweg

Legende



Themenfeld 'An der Wand'



Themenfeld 'Im Spitz'



Themenfeld 'Plateau'



Bebauungsstudie

- öffentliche Grünfläche
- halböffentliche Grünfläche
- privater Grünraum
- Tiefgarage
- 5m Gebäudehöhe
- 8m Gebäudehöhe
- 10m Gebäudehöhe
- 13m Gebäudehöhe
- Wohnen
- Büro / Dienstleistung
- Nahversorgung
- sonstige wohnverträgliche Nutzung
- Baustufe 2
- Gebäudeerschließung

Legende



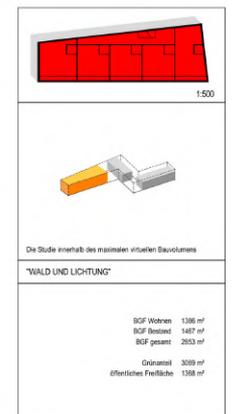
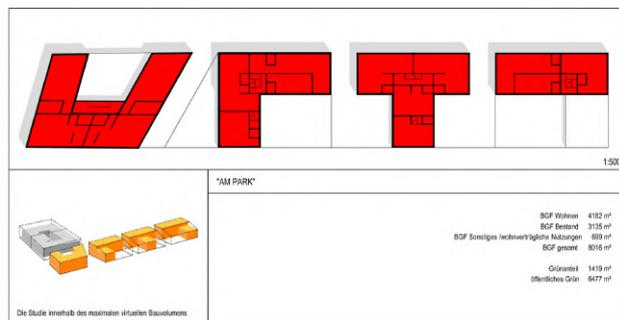
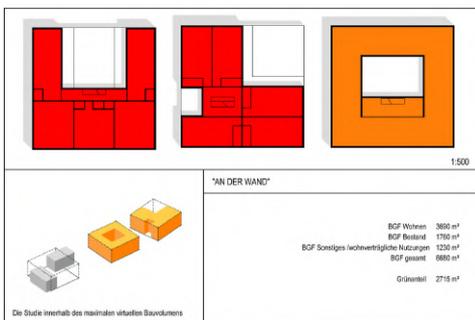
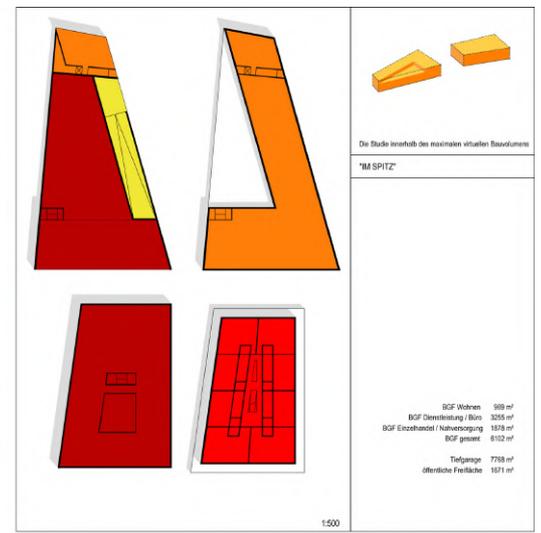
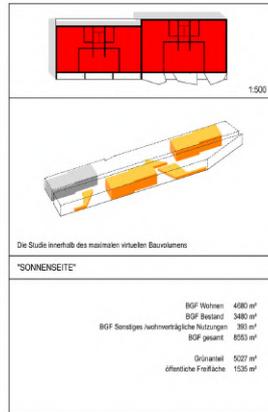
Modellfoto



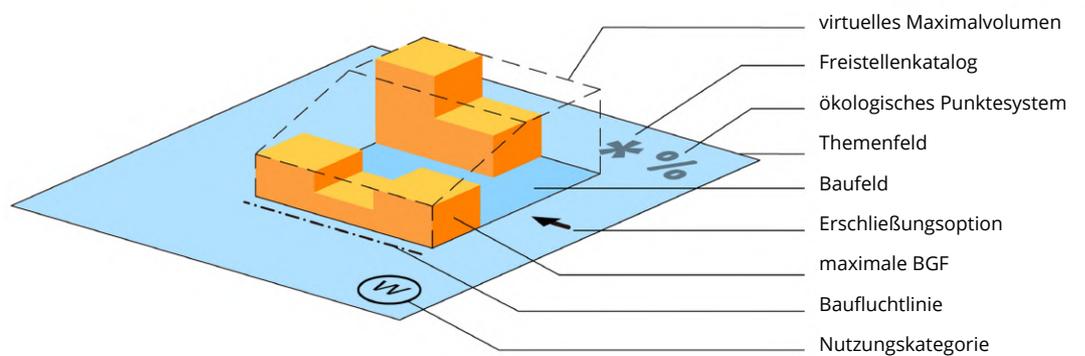
Themenfeld 'Am Garten'



Zentrum Park



Katalog Baufelder



Systematik Baufeld



Impressum

DILL.co zt gmbh

Architekt Clemens Dill

Dipl. Ing. Architektur und Städtebau FH
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Mitglied der Kammer der ZiviltechnikerInnen für Wien, NÖ, Bgld.

Kontakt:

0043 699 11 68 39 92
post@dill.co.at
www.dill.co.at

FN 607551 h

Hinweis zum Urheberrecht:

Die Inhalte dieser Broschüre unterliegen dem österreichischen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede dadurch nicht zugelassene Verwertung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar.

Stand: 01. Mai 2025